



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-19146-CPIN-3/2021

Дана: 19.10.2021. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео Слободан Стевић [REDACTED], преко пуномоћника Ивана Анђелића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Слободану Стевићу [REDACTED], уклањање постојећег објекта, спратности П, бруто површине под објектом 91 m² (Зграда 1), и изградња стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+3, у Ул. Нушићевој бр. 8, бруто површине под објектом 187,97 m², бруто развијене грађевинске површине 770,54 m² и укупне нето површине 652,65 m², категорије објекта Б и класификационог броја 112221 (87,31%), 123001 (12,69%), на кат. парцелама бр. 224 и 225 КО Куршумлијска Бања, површине парцела 412,00 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 32.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр.: ROP-KUR19146-LOC-1/2021 од 20.07.2021. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Бироа за пројектовање "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO Ул. Трг Костурница 58/9, Крушевац, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Ивана Анђелића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 2009 03, Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска бр.ПГД-21-0/21 од 27.08.2021. године, 1-Пројекат архитектуре бр.ПГД-21-1/21 од 27.08.2021. године, (2/1-Пројекат конструкције 84/21 од 27.08.2021. године, урађен од Бироа „ Drenovac „, Ул. Косанчићева 16/3, Крушевац, главног пројектанта Зорана Дреновца, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 1356 03), 10-Пројекат припремних радова бр.ПГД-21-10/21 од 27.08.2021. године, Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД-21-ЕЕ/21 од 27.08.2021. године), урађен од Бироа за пројектовање "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO, Ул. Трг Костурница 58/ Крушевац, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Ивана Анђелића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 2009 03, Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД-а: (ТК-67/21, ТК-68/21 од 31.08.2021. године) пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова урађен од DOO "GRAĐING" Александровац, Ул. 29. Новембар 74/6, Александровац, вршиоц контроле Славко Савковић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 3874 03;

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 364.158,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 60- [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Слободан Стевић [REDACTED], преко пуномоћника Ивана Анђелића [REDACTED], поднео је усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-19146-СПИИ-3/2021 од 11.10.2021. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје;

2. Катастарско-топографски план за кат. парцелу 224 и 225 КО Куршумлијска Бања у dwg и pdf формату;

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Бироа за пројектовање "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO, Ул. Трг Костурница 58/9, Крушевац, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Ивана Анђелића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 2009 03;

4. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Бироа за пројектовање "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO, Ул. Трг Костурница 58/9, Крушевац:

- 0 Главна свеска (бр.ПГД-21-0/21 од 27.08.2021. године), главног

пројектанта Ивана Анђелића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 2009 03;

- 1 Пројекат архитектуре (бр.ПГД-21-1/21 од 27.08.2021.

године), главног пројектанта Ивана Анђелића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 2009 03;

- 2/1 Пројекат конструкције (84/21 од 27.08.2021.

године), урађен од Бироа „Дреновац“, Ул. Косанчићева 16/3, Крушевац, главног пројектанта Зоран Дреновац, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 1356 03;

- 10 Пројекат припремних радова

(бр.ПГД-21-10/21 од 27.08.2021. године), урађен од Бироа за пројектовање "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO, Ул. Трг Костурница 58/9, Крушевац, главног пројектанта Ивана Анђелића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 2009 03;

- Елаборат

енергетске ефикасности (бр.ПГД-21-ЕЕ/21 од 27.08.2021. године) урађен од Бироа за пројектовање "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO, Ул. Трг Костурница 58/9, Крушевац, главног пројектанта Ивана Анђелића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 2009 03;

5. Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД-а: (ТК-67/21, ТК-68/21 од 31.08.2021. године) пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова урађен од DOO "GRAĐING" Александровац, Ул. 29. Новембар 74/6, Александровац, вршиоц контроле Славко Савковић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 311 3874 03;

6. Сагласност власника кат. парцеле 227 КО Куршумлијска Бања за постављање објекта на међној линији; 7. Локацијски услови бр.: ROP-KUR-19146-LOC-1/2021 од 20.07.2021. године;

8. Графички прилози у dwg формату;

9. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;

10. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 3.880,00 динара;

11. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;

12. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

13. Допис бр. 3454 од 14.10.2021. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастара непокретности за кат. парцеле бр. 224 и 225 КО Куршумлијска бања. Увидом у исте, утврђено је да су предметне катастарске парцеле приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 364.158,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 60- [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 330,00 и 3.880,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**

Снежана Радовић, дипл.економиста